

K O S Z T O R Y S      O F E R T O W Y

Zagospodarowanie terenu w ramach zadania pod nazwą "Przebudowa placu zabaw na dz. ew. nr 40 w Limanowej"

Data: 30.01.2026

Inwestor: Miasto Limanowa  
34-600 Limanowa  
ul. Jana Pawła II 9

Budowa: Plac zabaw przy ul. Spacerowej w m. Limanowa  
dz. ew. nr 40 obręb 0007 Limanowa

Stawka roboczogodz.: 31,50PLN

**Kwota kosztorysu netto: 205 347,28PLN**

**VAT: 47 229,87PLN**

**Kwota kosztorysu brutto: 252 577,15PLN**

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem 15/100 PLN**

Sprawdzający:

Inwestor:

Wykonawca:

Wykonujący:

PBI Kamil Jędrzejek  
34-602 Laskowa 527

.....

.....

.....

.....

## Opis

Przedmiotowe opracowania obejmuje wykonanie bezpiecznej nawierzchni, ogrodzenia placu, wykonanie obiektu małej architektury rozmieszczonego w sposób pokazany na rysunku zagospodarowania terenu. W skład projektowanych elementów wchodzi obiekt małej architektury - karuzela integracyjna, zmiana lokalizacji ławki.

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:**

1. Kosztorys Inwestorski został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys opracowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót.
4. Obowiązujące normy i przepisy.
5. Jako podstawę wyceny przyjęto dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje indywidualne.
6. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego. Ceny materiałów przyjęto jako ceny rynkowe producentów i dostawców.

**Kody CPV dotyczące prac budowlanych:**

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- 45111200 - 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45223500 - 1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45233000 - 9 - Podbudowa z kruszywa łamanego
- 36535200-2 - Wyposażenie placu zabaw, urządzenia zabawowe i siłowe, mała architektura

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1.1 KALKI 1/301/3	Kalkulacja indywidualna - Rozbiórka starej nawierzchni bezpiecznej - powierzchnia ok 300m <sup>2</sup>			
	$\frac{300}{300} = 300,0$	~300,0		szt
1.2 KNR 202/1803/1	Przez analogię - rozbiórka ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole (rozstaw 2.40), wysokość 1.0·m	100		m
1.3 KNR 201/201/3	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, koparka 0,15·m <sup>3</sup> , grunt kategorii IV - rozebranie górnej części nawierzchni gr. 10cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $\frac{300 \cdot 0,1}{300 \cdot 0,1} = 30,0$	~30,0		m <sup>3</sup>
1.4 KNR 404/1102/5	Przez analogię - wywóz rozebranych elementów ogrodzeniowych, materiału z rozbiórki nawierzchni, z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na odległość 1 km R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $\frac{30+5}{30+5} = 35,0$	~35,0		m <sup>3</sup>
1.5 KNR 404/1102/5	Przez analogię - wywóz rozebranych elementów ogrodzeniowych, materiału z rozbiórki nawierzchni, transport samochodem ciężarowym na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $\frac{30+5}{30+5} = 35,0$	~35,0	5,00	m <sup>3</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2 Wykonanie ogrodzenia, nawierzchni bezpiecznej				
2.1 KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu gr. 5·cm kruszywo frakcji 0-16mm 300 = 300,0	~300,0	0,70	m2
2.2 KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 291*0,3 = 87,3	~87,3		m3
2.3 KNR 231/402/4	Ławy pod obrzeża, betonowa z oporem 70*0,15*0,2 = 2,1	~2,1		m3
2.4 KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 70 = 70,0	~70,0		m
2.5 KNR 231/501/1	Przez analogię - montaż nawierzchni bezpiecznej wylewanej typu 8+1 (SBR+EPDM) 300 = 300,0	~300,0		m2
2.6 KNR 201/312/1	Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2·m2, głębokość do 0.4·m, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 32 = 32,0	~32,0		szt
2.7 KNR 202/1803/2	Ogrodzenia panelowe na słupkach stalowych obsadzonych w cokole (rozstaw 2.40), wysokość 1.5·m malowane proszkowo 70 = 70,0	~70,0		m
2.8 KNR 223/402/1	Montaż furtki samozamykającej ocynkowanej malowanej proszkowo R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 1 = 1,0	~1,0		szt
2.9 KNR 1312/1302/3	przez analogię - czyszczenie drewnianych elementów zabawek pod malowanie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	26		m2
2.10 KNR 1312/1302/3	przez analogię -Malowanie 2-krotne drewnianych elementów zabawek systemem typu Remers R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	26		m2
2.11 KALKI 1/301/3	Kalkulacja indywidualna - Przeniesienie istniejącej ławki wraz z utwardzeniem terenu w jej rejonie o wymiarach 1,2x0,6 1 = 1,0	~1,0		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3 Dostawa i montaż wyposażenia				
3.1 KALKI 1/301/3	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż w-g opisu 1) ławki			
	2 = 2,0	~2,0		szt
3.2 KALKI 1/301/3	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż w-g opisu 2) kosze na śmieci			
	2 = 2,0	~2,0		szt
3.3 KALKI 1/301/3	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż w-g opisu 3) karuzela integracyjna Atomic			
	1 = 1,0	~1,0		szt

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	11 022,26	5,37
2 Wykonanie ogrodzenia, nawierzchni bezpiecznej	155 996,63	75,97
3 Dostawa i montaż wyposażenia	38 328,39	18,67
<b>Suma elementów kosztorysu</b>	205 347,28	100,00
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>205 347,28</b>	
VAT:	47 229,87	
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>252 577,15</b>	